

Dit document biedt je een beknopt overzicht van de Homie Huurdersverzekering - Premium van Belfius Direct Verzekeringen. Het is niet toegespitst op jouw specifieke situatie. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en precontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering dekt je huuraansprakelijkheid en schade aan de verzekerde goederen waarvan je de eigenaar bent. En jouw familiale verzekering dekt jouw burgerlijke aansprakelijkheid. Dat geldt ook voor jouw gezinsleden.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen:

✓ BA Huurder

- brand;
- verschroeiing zonder ontvlaming;
- ontploffing en implosie;
- abnormale rook- of roetuitstoot;
- inbraak, vandalisme of ander kwaad opzet;
- diefstal van onderdelen van het gebouw;
- grafschennis;
- inwerking van elektriciteit;
- oververhitting door watergebrek in ketels en warmwatertoestellen;
- arbeidsconflicten en aanslagen;
- schade veroorzaakt door water en minerale oliën;
- glasbreuk;
- de lichamelijke, materiële en immateriële schade die je moet vergoeden omdat jouw woning de bron is van schade aan derden (burgerlijke aansprakelijkheid gebouw);
- hospitalisatiekosten bij brandwonden;
- bijstand bij schade aan jouw woning, en dat de klok rond.

✓ Rechtsbijstand Woning:

- Wij vergoeden jouw verdediging en jouw verhaal tegen de aansprakelijke, als de verantwoordelijke derde niet kan betalen of als je een strafrechtelijke borg verschuldigd bent.

✓ Inboedel:

- dooi van de inhoud van de diepvriezer;
- terrorisme;
- arbeidsconflicten en aanslagen;
- storm, hagel, sneeuw en ijs;
- natuurrampen;
- diefstal van jouw inboedel.



Wat is niet verzekerd?

Basiswaarborgen

Je bent niet gedekt voor kosten in verband met:

- ✗ schade die je opzettelijk toebrengt of die niet plots en toevallig is;
- ✗ breuk van niet-vastgemaakte glazen voorwerpen;
- ✗ elektriciteitschade als gevolg van een installatie die nog gedekt is door de waarborg van de fabrikant, leverancier of hersteller;
- ✗ elektriciteitschade aan software of de kosten voor de recuperatie van digitale gegevens;
- ✗ stormschade aan of in gebouwen die (gedeeltelijk) open zijn en schade aan hun inboedel;
- ✗ storm-, hagel-, sneeuw- of ijsschade aan constructies die bouwvallig of in opbouw of afbraak zijn, aan reclame- en uithangborden, aan tenten en voorwerpen die zich buiten bevinden (behalve tuinmeubelen en barbecues);
- ✗ waterschade door condensatie of binnendringing via muren, schouwen, deuren en vensters;
- ✗ waterschade aan het element dat aan de basis lag van het schadegeval: toestel, recipiënt, dak;
- ✗ diefstal: je krijgt geen vergoeding voor voorwerpen die gewoon verdwenen zijn;
- ✗ rechtsbijstand: boetes.

+ Wij vergoeden kosten voor:

- ✓ bluswerkzaamheden (inclusief herstelling van de tuin), redding, preventie van verdere schade;
- ✓ opruiming en afbraak;
- ✓ eis tot schadeloosstelling door derden;
- ✓ medische en begrafeniskosten.

✓ **Familiale:**

Je bent verzekerd voor schade die je moet vergoeden omdat je of iemand van jouw gezin persoonlijk (buitencontractueel) aansprakelijk is of zorgt voor burenhinder. Die schade kan ook worden veroorzaakt door:

- jouw kinderen die in hun vrije tijd gratis of betaalde diensten presteren;
- jouw kinderen die een voertuig verplaatsen, hanteren of besturen – zonder dat ze daarvoor oud genoeg zijn en buiten jouw medeweten of dat van de houder van het voertuig;
- jezelf of jouw familieleden die een (elektrische) fiets of ander niet-gemotoriseerd voertuig besturen, hanteren of verplaatsen;
- jezelf of jouw familieleden die verblijven in een hotel of ziekenhuis en daarbij de kamer of inboedel beschadigen;
- jezelf of jouw familieleden die paarden lenen of huren en daaraan voor maximaal 6.000 euro schade veroorzaken;
- jouw huisdieren;
- drones (voor zover deze niet vergunning plichtig zijn).

Daarnaast bent je verzekerd voor schade waarvan de oorzaak (bijvoorbeeld een waterlek) ligt bij een van deze locaties:

- jouw (toekomstige) hoofdverblijf;
- jouw tweede verblijf;
- jouw studieverblijf;
- jouw niet-verhuurde vakantieverblijf – inclusief inboedel;
- maximaal drie appartementen en drie garages, in jouw gebouw, die je door anderen laat gebruiken;
- de liften in jouw gebouwen;
- de garages voor jouw eigen gebruik;
- jouw tuinen en gronden aanpalend aan jouw woning;
- jouw woning waarin je ook een zelfstandig beroep uitoefent.

Ten slotte ben je verzekerd voor de opsporingskosten als jouw kind wordt vermist – tot 20.000 euro.

Familiale:

Je bent niet gedekt voor kosten in verband met:

- ✗ die samenhangt met een beroepsactiviteit;
- ✗ die moet worden gedekt door een verplichte verzekering, zoals die voor jouw auto;
- ✗ aan een voertuig, veroorzaakt door een gezinslid dat het bestuurt;
- ✗ door het gebruik – door een gezinslid – van een zeilboot van meer dan 200 kilo, een motorboot van meer dan 11 pk of een luchtvaartuig;
- ✗ die een gezinslid van meer dan 16 jaar toebrengt met opzet, onder invloed van alcohol of andere roesmiddelen, of tijdens een vechtpartij;
- ✗ die onder een contractuele aansprakelijkheid valt;
- ✗ die het gevolg is van een ontploffing of brand die ontstaat in het gebouw dat je bezit, huurt of bewoont;
- ✗ die wordt veroorzaakt door andere dieren dan huisdieren;
- ✗ die ontstaat door een jachtpartij;
- ✗ die het gevolg is van een terroristische daad.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Vrijstelling

- ! Bij elk schadegeval betaalt u zelf een deel van de kosten. Deze vrijstelling trekken we af van uw vergoeding. Het bedrag evolueert mee met de index der consumptieprijzen: in december 2022 bedroeg de vrijstelling 309,53 euro.

Maximum tussenkomst in Burgerlijke Aansprakelijkheid

- ! De lichamelijke en de materiële schade zijn gelimiteerd tot respectievelijk 31.215.521,56 euro en 6.243.104,31 euro per schadegeval (in december 2022). Deze bedragen evolueren met de index der consumptieprijzen.

✓ **Rechtsbijstand Familiale:**

Belfius Direct Verzekeringen neemt volgende kosten op zich:

- bij strafrechtelijke verdediging: tot 25.000 euro;
- voor het burgerrechtelijk verhaal: tot 25.000 euro;
- wanneer de aansprakelijke derde die niet kan betalen: tot 7.500 euro;
- bij een strafrechtelijke borgsom: tot 12.500 euro.



Waar ben ik gedekt?

Je kan je verzekeren voor schadegevallen die zich voordoen op deze plaatsen:

Woning

- jouw gehuurde bezit met Belgisch adres dat vermeld staat in de bijzondere voorwaarden;
- privégarages op een ander adres;
- jouw tijdelijke verblijf (hotel, vakantiewoning of verblijf, studentenverblijf, tent of gehuurd lokaal voor een familiefeest, vervangend verblijf wanneer jouw gebouw onbewoonbaar is door schade);
- rusthuis;
- jouw oude en nieuwe woonplaats tijdens de verhuisperiode.

Familiale

- Jij en jouw gezin zijn beschermd voor schadegevallen in de hele wereld.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico overeenkomstig de werkelijkheid verklaren op het ogenblik van het sluiten van de overeenkomst.
- Ons waarschuwen bij wijzigingen in jouw burgerlijke staat of gezinssamenstelling tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- Neem alle nodige maatregelen om te voorkomen dat zich een ongeval voordoet.
- In geval van een schadegeval, deze binnen de in de algemene voorwaarden aangegeven termijnen kenbaar maken.



Wanneer en hoe betaal ik?

Je bent verplicht om de premie te betalen na ontvangst van het betalingsbezoek. De premie wordt na een eerste betaling automatisch via domiciliëring van je rekening gehaald de dag voor de verlenging van je verzekeringspolis zoals vastgelegd in de overeenkomst.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de datum zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden, maar zeker na de betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een maand en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een maand.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Je kunt jouw verzekeringsovereenkomst ten laatste één dag voor de maandelijkse vervaldag van de overeenkomst opzeggen. De opzegging van de overeenkomst gebeurt schriftelijk, dit kan via mail.