

Hoe berekenen en verzekeren wij?

Segmentatiecriteria gebruikt in het kader van het afsluiten van een Huurdersverzekering

Om het aanvaardingsrisico van je Huurdersverzekering bij Belfius Direct verzekeringen zo goed mogelijk in te schatten, maken we gebruik van segmentatie. Deze techniek stelt ons in staat om je risicoprofiel te bepalen.

Daarbij baseren we ons op deze objectieve criteria:

- Acceptatiecriteria (AC): om te beoordelen of we het risico kunnen aanvaarden of niet.
- Tarifieringscriteria (TC): om het tarief te berekenen afgestemd op jouw situatie.
- Omvang van de dekkingscriteria (OC) om de omvang van de dekking te bepalen.

Het adres van het gebouw (AC + TC)

De te verzekeren woning moet zich in België bevinden. Statistisch gezien, afhankelijk van de locatie van de woning (overstromingsgebied, afgelegen gebied, stedelijk gebied, landelijk gebied, enz.), vormen bepaalde gebieden in België een groter risico wat betreft de frequentie en de ernst van de schadedossiers (overstromingen, diefstal).

De hoedanigheid van de verzekeringnemer (AC)

Deze formule is enkel geldig voor huurders en medehuurders.

Het gebruik van het gebouw (AC)

De verzekering is bedoeld voor privéwoningen die als woning van de verzekerde worden gebruikt.

Het type gebouw (TC + OC)

Wij aanvaarden appartementen en huizen. Aan de hand van het type woning kunnen we het verzekerde bedrag voor de inboedel bepalen als de verzekeringnemer ook de inhoud wil verzekeren.

Het aantal slaapkamers in appartementen (TC)

De grootte van de huurwoning beïnvloedt de ernst van de schadedossiers.

Het huurbedrag (AC + TC)

Het huurbedrag bepaalt de grootte van de gehuurde woning en de bijbehorende premie. Hoe groter het gebouw, hoe groter de potentiële schade.

De verzekerde waarde van de inhoud (TC)

De inhoud van de woning is verzekerd in eerste risico. Dit wil zeggen dat wij schade aan de inhoud vergoeden tot aan een vooraf vastgesteld maximum bedrag, zonder rekening te houden met de werkelijke waarde van de inhoud. Hoe hoog dit bedrag is, hangt af van het type woning dat verzekerd is.

De leeftijd van de verzekeringnemer (AC)

De verzekeringnemer moet minstens 18 jaar zijn om een verzekeringscontract te kunnen afsluiten.

Samenstelling van het gezin (TC + OC)

De verzekeringnemer kan alleen wonen, met een gezin of in een woongemeenschap. Afhankelijk van de samenstelling kunnen de behoeften verschillen (een of meer personen verzekeren, dekking nodig voor schade tussen medehuurlers, enz.)

De Huurdersverzekering biedt dekking voor de huuraansprakelijkheid voor schade waarvoor de verzekeringnemer aansprakelijk is in zijn hoedanigheid als huurder, indien de schade gedekt wordt door een van de waarborgen van onze verzekering.

De verzekeringnemer kan ook een dekking voor de inhoud van de woning, diefstal van de inhoud en rechtsbijstand toevoegen. Daarnaast kan de verzekeringnemer ook een Burgerlijke Aansprakelijkheid familiale verzekering afsluiten voor schade die hij in zijn privéleven aan andere partijen toebrengt.

De bovenstaande criteria gelden op het moment dat het verzekeringscontract wordt afgesloten en kunnen invloed hebben op de voorwaarden van het contracten de prijs van de premie tijdens de looptijd van het contract.