

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Belfius
DIRECT
verzekeringen

Belfius Direct Verzekeringen

Belfius Direct Verzekeringen is een merk- en handelsnaam van Belfius Insurance NV - Belgische verzekeringsonderneming toegelaten onder het nummer 0037, RPR Brussel BTW BE 0405.764.064 - Karel Rogierplein 11, 1210 Brussel

Huurdersverzekering

Dit document heeft als doel u een overzicht te geven van de voornaamste dekkingen en uitsluitingen met betrekking tot deze verzekering. Dit document werd niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de erin opgenomen informatie is niet exhaustief. Voor bijkomende informatie gelieve de contractuele en precontractuele voorwaarden te raadplegen aangaande dit verzekeringsproduct..

Welk soort verzekering is dit?

Als huurder of medehuurder wilt u zich indekken tegen de huuraansprakelijkheid voor de schade die u veroorzaakt aan het gehuurde goed door uw bewoning. U heeft de mogelijkheid om uw inhoud en uw buitencontractuele burgerlijke aansprakelijkheid voor privéleven te verzekeren voor de schade die u aan derden veroorzaakt.



Wat is verzekerd?

HOOFDVERZEKERING

Woningverzekering

Wij dekken uw huurdersaansprakelijkheid (materiële schade aan het gehuurde goed waarvoor u aansprakelijk bent als huurder) en uw inhoud als u deze ook heeft verzekerd voor de volgende waarborgen:

Basiswaarborgen:

De basiswaarborgen van de huurdersverzekering dekken onder andere de schade veroorzaakt door:

- ✓ brand
- ✓ explosie en implosie
- ✓ ontdooiing van uw voedingsmiddelen
- ✓ aanbotsing door voorwerpen, bomen of dieren, of door gebouwen eigendom van derden
- ✓ inwerking van elektriciteit op elektrische of elektronische apparaten en installaties en blikseminslag
- ✓ arbeidsconflicten, terrorisme
- ✓ storm en hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ waterschade of schade door stookolie
- ✓ glasbreuk
- ✓ burgerlijke aansprakelijkheid gebouw en inhoud (lichamelijke, materiële en immateriële schade)
- ✓ natuurrampen (overstroming, het overlopen van openbare riolering, aardverschuiving en grondverzakking en aardbeving inbegrepen)
- ✓ Woningbijstand 24u/24 en 7d/7

Optionele waarborgen

Wij dekken:

in diefstal:

- diefstal van de inhoud en schade aan de inhoud door diefstal of poging tot diefstal tot 50% van de verzekerde waarde van de inhoud

in Rechtsbijstand:

- verdediging van de verzekerde, verhaal op de aansprakelijke van uw schade en tussenkomst bij insolventie van de aansprakelijke derde tot 7500 EUR



Wat is niet verzekerd?

HOOFDVERZEKERING

Woningverzekering

Basiswaarborgen:

De basiswaarborgen van de huurdersverzekering dekken onder andere niet:

- ✗ Schade veroorzaakt door normale en geleidelijke slijtage
- ✗ Waterschade door een duidelijk gebrek aan voorzorgsmaatregelen tijdens de vorstperiode
- ✗ de schade die valt onder de waarborg van een leverancier, een fabrikant of een hersteller
- ✗ de schade veroorzaakt door storm, hagel, sneeuw- of ijsdruk aan voorwerpen die zich buiten bevinden (behalve tuinmeubelen en barbecues)
- ✗ waterschade veroorzaakt door bouw-, verbouwings- of herstellingswerkzaamheden aan de gebouwen of hun inhoud
- ✗ electriciteitsschade: de schade aan software
- ✗ schade veroorzaakt door condensatie of door infiltratie van regenwater via muren of schoorstenen of door grondwater
- ✗ onroerende inbraakschade veroorzaakt door diefstal, poging tot diefstal of vandalisme
- ✗ het waterverlies bij waterschade
- ✗ Woningbijstand: onderhoudswerken

Optionele waarborgen

De optionele waarborgen van de huurdersverzekering dekken onder andere niet:

bij diefstal:

- diefstal van dieren
- diefstal van inhoud die zich buiten het gebouw bevindt

bij Rechtsbijstand:

- de boetes
- de geschillen met betrekking tot een contract

AANVULLENDE VERZEKERING:

Burgerlijke Aansprakelijkheid Familiale

De schade voortvloeiend uit de buitencontractuele burgerrechtelijke aansprakelijkheid van de verzekerde is gedekt als de schade voortvloeit uit een ongeval en onder andere de schade veroorzaakt in de volgende bijzondere gevallen is gedekt:

- door minderjarige verzekerden die een gemotoriseerd voertuig of spoorrijtuig besturen, verplaatsen of hanteren waarvoor een wettelijke verzekeringsplicht bestaat, zonder de daartoe wettelijk vereiste leeftijd te hebben bereikt en buiten medeweten van hun ouders, van de personen die hen onder hun hoede hebben en van de houder van het rijtuig
- door de verzekerde, aan de kamer die hij betreft en de inhoud ervan tijdens een verblijf in een hotel of ziekenhuis
- door huisdieren die eigendom zijn van verzekerde of die onder zijn hoede zijn
- de opsporingskosten van een vermist minderjarig kind worden gedekt tot 20.000 EUR en onder bepaalde voorwaarden

Als u de verzekering afsluit als cohuurder, dekken wij ook de burgerlijke aansprakelijkheid van de cohuurders voor schade veroorzaakt aan een ander lid van de cohuur. Wij verzekeren de materiële schade tot 5.000 EUR en de lichamelijke schade tot 25.000 EUR.

Rechtsbijstand Familiale

(inbegrepen in de aanvullende verzekering burgerlijke aansprakelijkheid familiale)

- Burgerlijk verhaal voor schade geleden door de verzekerde veroorzaakt door een derde wiens aansprakelijkheid buiten elke overeenkomst valt : tot 30.000 EUR
- Onvermogen van derden tot 7.500 EUR
- Strafrechtelijke verdediging wanneer de verzekerde wordt vervolgd voor een geschil betreffende een strafbaar feit dat hij zou hebben gepleegd in het kader van zijn privé-leven tot 30.000 EUR
- Voorschot van de strafrechtelijke borgstelling tot 15.000 EUR

AANVULLENDE VERZEKERING:

Burgerlijke Aansprakelijkheid Familiale

Zijn onder andere niet verzekerd, de schade voortvloeiend uit of veroorzaakt door:

- de aansprakelijkheid voortvloeiend uit een beroepsactiviteit
- schade veroorzaakt door rijpaarden die eigendom zijn van verzekerde
- de burgerlijke aansprakelijkheid die onderworpen is aan een wettelijk verplichte verzekering (aansprakelijkheid motorvoertuigen, arbeidsongevallen, jacht)
- schade veroorzaakt door het gebruik van luchtvaartuigen in eigendom van, gehuurd of gebruikt door verzekerde
- schade veroorzaakt door het gebruik van zeilboten zwaarder dan 300 kg of motorboten met een motorvermogen van meer dan 11 PK en die toebehoren aan de verzekerde of door hem gehuurd of gebruikt worden ; de verzekerde blijft echter gedekt als passagier
- een verzekerde ouder dan 18 jaar voor schadegevallen die hij opzettelijk heeft veroorzaakt of veroorzaakt door een van de volgende zware fouten: staat van dronkenschap of van alcoholintoxicatie of een soortgelijke toestand ; betrokkenheid bij een vechtpartij

Rechtsbijstand Familiale

Zijn onder andere niet verzekerd, de schade voortvloeiend uit of veroorzaakt door:

- burenhinder bestaande uit verlies van zicht, lucht of licht, geluid, golven of verkeer
- eigendomsconflicten.
- de insolventie van een niet-geïdentificeerde derde
- de schade veroorzaakt door terrorisme



Zijn er dekkingsbeperkingen?

HOOFDVERZEKERING

Basiswaarborgen

- ! Het contract voorziet een franchise van €320 per schadegeval, behalve voor de schadegevallen rechtsbijstand of de lichamelijke schade veroorzaakt aan derden in het kader van de burgerlijke aansprakelijkheid familiale. Deze franchise is niet geïndexeerd.

AANVULLENDE VERZEKERING

Burgerlijke aansprakelijkheid Familiale

- De maximale tussenkomst in burgerlijke aansprakelijkheid Lichamelijke en materiële schade is respectievelijk beperkt tot 31.215.521,56 euro en 6.243.104,31 euro per schadegeval (in december 2022). Deze bedragen evolueren volgens de consumptieprijsindex.

Rechtsbijstand Familiale

- Burgerlijk verhaal: geschillen waarvan de hoofdsom niet meer dan 250 EUR bedraagt



Waar ben ik gedekt?

✓ Voor de woningverzekering bent u gedekt op het risicoadres gelegen in België en vermeld in de bijzondere voorwaarden. Wij dekken ook de burgerlijke aansprakelijkheid met betrekking tot tijdelijke verblijfplaatsen, zalen die worden gebruikt voor een feest of familiebijeenkomst, tot studentenverblijven. Wij dekken ook schade aan de privégarage gelegen op een ander adres evenals uw tijdelijk verplaatste inhoud in een ander gebouw. De burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering familiale is wereldwijd geldig.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Het risico waarheidsgetrouw aangeven bij het afsluiten van de overeenkomst.
- Alle nodige maatregelen treffen om de omstandigheden van het schadegeval te voorkomen of te beperken, in het bijzonder de preventieve maatregelen aangegeven in de algemene en bijzondere voorwaarden.
- Een schadegeval aangeven binnen de in de algemene voorwaarden bepaalde termijnen en de schade beperken.



Wanneer en hoe betaal ik?

De premie wordt maandelijks betaald via bankdomiciliëring. Er zijn geen extra kosten voor maandelijkse betalingen.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering treedt in werking op de datum zoals vermeld in de bijzondere voorwaarden, na betaling van de eerste premie. De overeenkomst wordt gesloten voor een looptijd van een jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor opeenvolgende periodes van een jaar.



Hoe zeg ik mijn overeenkomst op?

U kan de verzekeringsovereenkomst op elk moment opzeggen mits naleving van een opzegtermijn van één maand, zonder kosten of boeten. De opzegging van de overeenkomst gebeurt per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.